平成２５年７月

グリーンパーク春日部
第24期理事会ニュース 第1号

グリーンパーク春日部団地管理組合
理事会

拝啓、みなさまにおかれましては、ますますご清栄のこと慶び申し上げます。
平成 25 年 4 月 14 日（日）に開催された定期総会後、第 24 期新体制での理事会活動がスタート致しました。そしてこの度、第 24 期の理事会ニュース第 1 号を発行する運びとなりました。グリーンパーク春日部ホームページ(http://www.gp-kasukabe.jp）と併せてご覧いただき、管理組合および自治会活動内容のご理解にご活用いただければ幸いです。

敬　具

新理事長のご挨拶

管理組合の皆様へ：
この度、第 24 期の管理組合理事長／自治会長を務めることになりました１番館・荒木長徳です。グリーンパークに住んで 24 年になりますが、歴代理事の方々をはじめ地区渉外役員の方、および皆様方の主体的な努力でここまで住みやすい環境がつくられてまいりました。また、活発な自治会活動を通じて多くの皆様とつながりが出来、住んでいて良かったと感じております。
しかし、今後も防災や防犯対策等々、皆で協力して取り組んでいかなくてはならない事項が多々あります。さらに、今年は第 2 次大規模修繕工事が実施されます。安全・安心で住みよいグリーンパークの維持・増進のため、微力ではありますが皆様と連携をとりながら今期理事役員一丸となって、事業計画遂行・運営に取り組んでまいる所存です。
皆様には引き続きご支援・ご協力を賜ります様よろしくお願いし、挨拶とさせていただきます。

第 24 期　理事長　荒木　長徳

第２３期グリーンパーク春日部団地管理組合定期総会報告

4 月 14 日（日）9 時 30 分から 11 時 15 分まで、内牧公民館 1 階講堂で第 23 期（平成 24 年度）定期総会が開催されました。管理規約の規定により、理事長　京本 謙治が議長を務め総会開会の宣言を行い、議長より組合員総数及び議決権総数並びに出席組合員数及び議決権数（委任状・議決権行使書含む）について報告があり（出席組合員数（出席議決権数）は 64 名、議決権行使書（議決権行使数）は 52 名、委任状提出者数（委任状行使数）は 62 名、計 178 名で、組合員総数（議決権総数）229 名の過半数を超えている)、本総会が適法に成立した旨を宣し、直ちに議案の審議に入りました。第 1 号議案～第 6 号議案まで賛成多数にて可決されましたことをご報告いたします。

第２４期管理組合役員選任及び役員体制

理事長	荒木　長徳	会計	坏　　稔
副理事長	時田　明（留任）	書記	柳澤　眞知子
副理事長	長谷川 洋文（留任）	書記	藤山　好男
常任理事	清水　雄幸（留任）	渉外	遠藤　明裕（留任）
常任理事	小野寺 浩（留任）	渉外	根岸　隆夫
常任理事	森山　泰征（留任）	渉外	岡山　功一
常任理事	田口　正樹（留任）	渉外	海野　薫識
環境対策	當銘　正裕	渉外	石川　雄一
環境対策	内田　幸伯	環境対策	堂園　義幸
監査	堀井　正之	環境対策	小野　史博（留任）
監査	皆上　秀樹		

第２３期グリーンパーク春日部団地自治会定期総会報告

管理組合定期総会に引き続き、内牧公民館 1 階講堂で第 23 期（平成 24 年度）定期総会が開催されました。第 1 号議案～第 5 号議案まで賛成多数にて可決されましたことをご報告いたします。

第２４期自治会役員選任及び役員体制

【自治会役員】

役職	氏名
会長	荒木　長徳
副会長	長谷川 洋文
会計	坏　　稔
書記	柳澤　眞知子
書記	藤山　好男
渉外	遠藤　明裕（留任）
渉外	根岸　隆夫
渉外	岡山　功一
渉外	海野　薫識
渉外	石川　雄一
環境対策	内田　幸伯
環境対策	堀井　正之
環境対策	堂園　義幸
環境対策	小野　史博（留任）
監査	堀井　正之
監査	皆上　秀樹

【地区渉外役員】

役職	氏名
地区長	大野
クリーン推進委員	堅田
クリーン推進委員	藤田
防犯推進委員	大野
防犯推進委員	荒木
体育推進委員	福崎
体育推進委員	岩崎
福祉協力委員	木村
福祉協力委員	大野
更正保護女性会委員	木村
更正保護女性会委員	田口

1. 理事会審議内容

第 1 回定例理事会　4 月 20 日

管理会社から月次業務報告
管理組合課題検討
定期総会議事確認
理事会連絡網の作成・配布
修繕関連報告
第 2 次大規模修繕関連検討
出窓調査実施
サッシ改修、施工契約締結、国の補助金申請報告
太陽光設備スケジュール報告
自治会活動準備及び確認

臨時理事会　　4 月 27 日

太陽光発電収益に伴う管理規約一部改定検討
太陽光発電の管理費・収益に関する税金の申告業務
税理士紹介及び委託検討

第 2 回定例理事会　5 月 18 日

管理会社から月次業務報告
定期総会議事録の最終確認
管理組合課題検討
マンション設備の新任理事説明会
理事会ニュース発行の予定と役割分担
臨時総会(5/19)の準備
4 番館駐車場脇樹木伐採報告
太陽光発電事業の専用口座設定
第 2 次大規模修繕関連報告、検討
修繕関連報告
サッシ改修管理費等未納住居に対する対応継続検討
自治会活動準備及び確認
防災事前訓練（5/12）の報告

第 3 回定例理事会　6 月 15 日

管理会社から月次業務報告
管理組合課題検討
臨時総会(5/19)議事録の最終確認
ペット飼育実態調査アンケート結果報告
修繕関連報告
太陽光発電設備関連報告
太陽光発電売電税金申告に伴う顧問契約締結
サッシ改修検討報告
第 2 次大規模修繕関連検討
自治会活動準備及び確認
春の防災訓練（5/19）の報告
春のクリーンデー(5/26)実施報告
自主防犯活動継続検討
婦人バレーボール大会(6/30)準備状況報告
内牧夏祭り(7/13,14)準備状況報告

今後の行事予定

内牧夏祭り	7 月 13 日-14 日
内牧少年少女ソフト大会	7 月 28 日
グリーンパーク夏祭り	8 月 24 日

2. イベント情報

第２４期　臨時総会が開催されました　　５月１９日

5 月 19 日（日）臨時総会が、初めて夜間の開催となり、出席者は 33 名となりました。前期の臨時総会、4 月の定期総会で議決されました太陽光発電事業に伴う規約の追記等においての審議が行われました。1 議案の審議でしたが、1 時間近くの質疑応答をとり可決されました。

春の自主防災訓練を実施しました　　５月１９日

25 年度「春の自主防災訓練」が 5 月 19 日（日）四方谷第 1 公園（ぐるぐるパーク）で開催され、参加者は 70 名となりました。今回は市の防災対策課の指導による訓練で、浜川戸消防署からの支援により「AED 救護訓練」、「消火器操作訓練」が行われました。また、自主防災活動として、「消防放水訓練」、「階段救助訓練」を併せて行ないました。　防災関連で、今年は市の特別補助金を受けて大型の防災倉庫を新設いたしました。

春のクリーンデーが行われました　　５月２６日

5 月 26 日（日）に、恒例の春のクリーンデーが行われました。今年も晴天に恵まれ、家族で参加された方も多く、63 世帯 74 名の方々が参加されました。「ペットクラブ」の会員さまも 20 名を超える参加を頂けました。この日は春日部市内の全自治会が参加し、地域の公園及び下水溝等の清掃を、地域の住民による自分たちの街を綺麗にする日です。「ぐるぐるパーク」の草むしりと、４番館西側の側溝清掃、第５駐車場脇の放水路の雑草除去を行いました。また、１番館北側道路に設置しておりますバリケードが破損していましたので、全箇所点検補修を行いました。皆様方のご協力で、10 時過ぎには全て終了する事が出来ました。今年も、和気あいあいと作業をしながら皆さん笑顔でのクリーンデーとなりました。お陰様で、「ぐるぐるパーク」も側溝も綺麗になりました。ご参加いただいた方々にお礼申しあげます。

3. お知らせ

青空駐車取締りの通告

今まで、青空駐車をなくす努力をしてまいりましたが、違反車両は一向に減らない状況です。掲示板に通告をしたように、不定期パトロールにより違反車両は摘発通告を実施いたします。所定の駐車場及び、来客用駐車場への駐車を遵守頂きますよう願います。

ごみの出し方についての注意事項

アルミ缶は、第一、第三木曜日、市が実施している「びん・かん・ペットボトル」の資源回収に出さず、月１回の自治会が実施している資源回収に出して下さい。
アルミ缶の売却益は、自治会の運営に欠かせない大切な資金となっております。
各棟の「粗大ごみ置場」にあるアルミ缶収集用のタルに入れて下さるようご協力をお願い致します。

生ごみの出し方が問題になっております。分別不良の場合は、市の収集車は回収しません。置き去りのごみを開封すると、生ゴミ、**燃えるゴミの中にアルミ缶、ペットボトル、不燃ゴミが混入しているケースが多い状況**です。清掃スタッフの方々が残ったゴミ袋を、1 時間をかけて、整理分別しております。指定された出し方を厳守願います。

第 2 次大規模修繕ニュース

大規模修繕工事も工事開始から 3 ヶ月経過しました。1 番館南側の足場が全て取り除かれて、部屋も明るくなり、洗濯物も干せる状態になりました。お陰さまで、問題もなく、工事に関しても安全に実施されております。北側の足場撤去完了は、7 月下旬の予定です。それまではしばらくご辛抱願います。後期工事として、2、3 番館の足場組み立てが 7 月 1 日（月）から開始致しました。4、5 番館における足場組み立ては、7 月下旬からの予定です。2 番館～5 番館の皆様においては、暑い夏を迎えての工事になりますが、ご協力の程宜しくお願い致します。

お知らせ

「郵便受け交換の中止」

当初、玄関ドアの郵便受けを交換する予定でしたが、色合い、形状、費用対効果などを検討した結果、**郵便受けの交換は中止と致しました。**

「出窓改修について」

出窓及び押出し窓は、全戸押出し窓エアタイトゴムの交換を行います。**なお、出窓の網戸は、専有部分であり各自にて適宜張替えをお願いします。その際、網戸の色彩に関しては、「現在使用している色彩と同等のもの」にするよう努めてください。**

「窓サッシの改修について」

現在、2 番館、3 番館は、サッシ改修を完了し、居住者の皆様より大変好評を頂いております。
一方、**今回のサッシは以前と違い、ガラス窓及び網戸中央に仕切りが無い為、ガラス面、網戸が開いていると勘違いし、ぶつかる可能性があります。対策として、慣れるまで、中央仕切りがあった部分にシールを貼るなど、工夫する必要があると思います。また、改修後のサッシは、気密性が高いため台所の換気扇を強にすると、玄関ドアが開きにくくなります。サッシ上部の「換気かまち」を開けること（取扱説明書 11 頁ご参照）をお勧めいたします。（ 24 時間換気への一助にもなります）**

「太陽光発電設備について」

導入設置に向けた準備を行っておりましたが、７月２日に基本契約を締結致ました。設置工事開始は７月下旬からの予定です。今後の予定は掲示板に掲示致します。

以　上